



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1141 (1)

ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО

ВАНГЕЛ ЛОЛОВ

ГР. КАРНОБАТ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – етапно строителство, допълващо застрояване - лятна кухня и масивна ограда в УПИ VII-126, кв. 2 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложител ВАНГЕЛ ЛОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1141/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – етапно строителство, допълващо застрояване - лятна кухня и масивна ограда в УПИ VII-126, кв. 2 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда – етапно строителство, първи етап – „Първи и втори етаж - жилище и временен покрив“; втори етап – „Трети жилищен етаж“; допълващо застрояване - лятна кухня и масивна ограда в УПИ VII-126, кв. 2 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат.

Жилищната сграда е предназначена за постоянно обитаване, разположена на два надземни етажа на първи етап и трети надземен етаж на втори етап, с височина до 10,00 м в най-високата част на покрива и ситуирана в условията на свързано застрояване между два имота. Жилищната сграда ще е обособена като самостоятелен обект със самостоятелен вход/изход. Допълващото застрояване - лятна кухня ще е едноетажна, от две помещения, покрито пространство – кухня с трапезария, обединени в едно цяло, с височина до 220см в най-високата част на покрива, която ще бъде към оградата. Оградата ще е масивна със стоманобетонни колони и зид от бетонни блокчета. Общата височина на плътната стена по вътрешните регулационни линии ще е 220см. Оградата ще се разположи изцяло в недвижимия имот.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Карнобат е издал виза за жилищна сграда в УПИ VII-126, кв. 2 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, при спазване на следните показатели: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1,2$ , Н до 10.00м, Озеленяване мин. 40%. Имотът е с площ 520 кв.м, с начин на трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ползване „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Ще се използва съществуващата инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-126, кв. 2 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение може се въведе в експлоатация след изграждане на ПСОВ-Карнобат и осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационната система на града при сключен договор с ВиК оператора.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

