



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1127 (1)

ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-219, кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатори 07079.501.219 по КKKP на гр. Бургас/ с цел изграждане на пристройка, надстройка, реконструкция и вътрешно преустройство, въвеждане на мерки по енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на основно училище „Свети Климент Охридски“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1127/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-219, кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатори 07079.501.219 по КKKP на гр. Бургас/ с цел изграждане на пристройка, надстройка, реконструкция и вътрешно преустройство, въвеждане на мерки по енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на основно училище „Свети Климент Охридски“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на пристройка, надстройка, реконструкция и вътрешно преустройство, въвеждане на мерки по енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на основно училище „Свети Климент Охридски“, гр. Бургас възниква необходимост от изменение на Подробния устройствен план с цел предвиждане на ново петно за застрояване в УПИ I-219, кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.219 по КKKP на гр. Бургас.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас и изменен с Решение №45-11/16.12.2014г. на Общински съвет Бургас УПИ I-219 в кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, попада в територия със самостоятелен устройствен режи - Т35, предназначена за училище, с градоустройствени показатели на застрояване, както следва: Плътност на застрояване до 40%; Кинт до 1.2 и Плътност на озеленяване мин. 20%.

Със Заповед 3613/21.12.2018г. на Зам. кмета на гр. Бургас е одобрено изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I, кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, с което регулационните граници на УПИ I се провеждат по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 07079.501.219 по КК на гр. Бургас, при което се обособява нов УПИ I-219, с отреждане „за училище“.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-219 в кв. 25 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.501.219 по КKKP на гр. Бургас/ се предвижда надстройка на част от съществуващата сграда и нова пристройка, разположена в северозападната част на УПИ, предназначена за физкултурен салон, асансьор и евакуационно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



стълбище, на нормативни отстояния от регулационни граници, с конкретизирани параметри за застрояване както следва: Височина до 15 м; Плътност на застрояване 40%; Кинт 1.2 и Плътност на озеленяване мин. 20%.

Към момента училището разполага с 18 класни стаи и 5 кабинета, като капацитетът на учебната база е недостатъчен за качествени условия за обучение в едносменен режим на обучение на всички учаци. В тази връзка е необходимо изграждане на поне още пет нови класни стаи, които следва да бъдат разположени в предвидената надстройка.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас-к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

