



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2348 (3)

ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО

ЯНЧО ТИТОВ

„БЕЛА ВИСТА АПОЛОНИЯ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 144

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол, разположена в УПИ XXXIX, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол– преработка по време на строителството на основание чл.154 от ЗУТ“, с възложители: Янчо Титов и „БЕЛА ВИСТА АПОЛОНИЯ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2348/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол, разположена в УПИ XXXIX, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол– преработка по време на строителството на основание чл.154 от ЗУТ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2348(1)/18.08.2023 г. за инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол, разположена в УПИ XXXIX, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

От Главният архитект на Община Созопол е издадено Разрешение за строеж № 242/18.12.2023г. за „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда“ ЗП-112,4кв.м РЗП – 658 кв.м в УПИ XXXIX, кв.53 /ПИ 67800.502.327/ по плана на гр. Созопол, влязло в сила на 04.01.2024г.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство на обект „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол, разположена в УПИ XXXIX, кв.53 /ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



67800.502.327 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол“. Предвижда се частична промяна на покрива, с която предвидената по одобрен план за озеленяване площ на покрива да се увеличи, като за целта част от дървения скатен покрив отпада. С промяната не се засягат носещи конструктивни елементи, не се променят броя и разпределението на жилищата. Запазва се застроената и разгърната застроена площ, не се променят градоустройствените показатели за имота. Очертанията на плочата на кота +13,23 се запазват, като участъкът с наклон в посока север се изправя и става хоризонтален. Новоформираните зони се ограждат с парапети.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

