



ИЗХ. № ПД- 1149 (1)  
ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО  
ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. БУРГАС  
ТАНЯ ЖЕЛЯЗКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ П-242, кв.42 с идентификатор 44094.502.20 по КKKP на с. Лозенец, община Царево” с възложители: Пламен Желязков и Тания Желязкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1149/15.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ П-242, кв.42 с идентификатор 44094.502.20 по КKKP на с. Лозенец, община Царево”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на допълваща застроявка - лятна кухня, пристроена към югозападната фасада на съществуваща триетажна хотелска сграда в УПИ П-242, кв.42 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.502.20 съгласно КК и КР), разположена на минимум 1,50 м от югозападната граница на имота и с височина 2,50м. Ще се изпълни като монолитно стоманобетонено строителство, покрив от дървена конструкция, с покривно покритие от вълнообразни плоскости ONDULIN, монтирани върху подложка от OSB плоскости. Имотът е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадни води се отвеждат в уличната канализация. На основание чл. 140, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 от ЗУТ от Гл. архитект на Община Царево е издадена виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ П, кв.42 с идентификатор 44094.502.20 по КKKP на с. Лозенец, община Царево, при спазване на чл.19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Имотът е с площ 923м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000





места). Най-близко е разположена /на около 0,43 км/ 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ П-242, кв.42 с идентификатор 44094.502.20 по КККР на с. Лозенец, община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

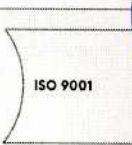
С документацията е приложено Задание за проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в обхвата на горецитирания имот, което може да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125 от ЗУТ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

