



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1133 (11)

ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО

НАДЕЖДА ПАНТЕЛЕЕВА – ДИМИТРОВА
СВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на постройка на допълващо застрояване – работилница за лично ползване в УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас“, с възложители: Надежда Пантелеева – Димитрова и Светослав Димитров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1133/12.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

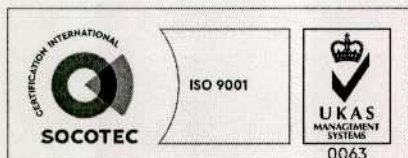
ИП: „Изграждане на постройка на допълващо застрояване – работилница за лично ползване в УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на постройка на допълващо застрояване в УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас. Постройката ще бъде едноетажна, без сутерен и ще се състои от работилница за лично ползване и складове. Предвидени са два входа на обекта.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 1199 кв.м., с отреждане за жилищно строителство. В него има изградена жилищна сграда.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза, с която допуска изграждане на постройка на допълващо застрояване – работилница в УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 431/02.04.2024 г., издадена от община Айтос, УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас е с отреждане: жилищно и площ 1199 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на работилница/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в населено място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на постройка на допълващо застрояване – работилница за лично ползване в УПИ VII-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос, област Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промен

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

