



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 1098 (1)
ГР. БУРГАС 24. 04. 2024

ДО
„СИЛА 2016“ ЕООД
КВ. „ДРУЖБА“ № 20
ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на обект - Обществена пералня в УПИ I, кв. 143 по плана на гр. Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КККР на гр. Царево”, с възложител: „СИЛА 2016“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1098/09.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на обект - Обществена пералня в УПИ I, кв. 143 по плана на гр. Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КККР на гр. Царево”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Писмо с изх. № ПД-1180(1)/17.05.2022г., Директорът на РИОСВ-Бургас съгласува план за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-702, 710, 711, 712 (поземлен имот с идентификатор 48619.505.962 по КК) и УПИ V-710, 711, 712 (поземлен имот с идентификатор 48619.505.964 по КК), кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: „СИЛА 2016“ ЕООД. *Целта на изменението е обединяване на двата УПИ в нов УПИ, с отрязване „за обществена пералня“ и обособяване на площадка за строеж в новообразувания имот.* Определено е, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-12-879/17.11.2022 г. на Кмета на Община Царево е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо поземлен имот с идентификатор 48619.505.962 по КК (УПИ I-702, 710, 711, 712) и поземлен имот с идентификатор 48619.505.964 по КК (УПИ V-710, 711, 712), кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на обект – Обществена пералня в УПИ I, кв. 143 по плана на гр. Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КККР на гр. Царево. Обекта ще бъде изграден на две нива. На Кота +0.00 са разположени обслужващите помещения – изпиране, сушене, гладене, приемно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



помещение, склад мръсно бельо, склад перални препарати, санитарно-битов възел за персонала. На втори етаж на Кота + 3.20 са разположени офиси и стая за почивка на персонала.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф200. Отпадъчните води ще се отвеждат в нова канализационна мрежа. Дейностите са съгласувани с ВиК оператора, за което е сключен тристранен Договор № 146/20.12.2023 г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и канализационни системи.

С писмо изх. № ПД-486(1)/23.02.2024 г., Директорът на РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на улична канализация в поземлен имот с идентификатор 48619.505.793 от о.т. 576 до УПИ I, кв. 143 (поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КК), гр. Царево, община Царево“ с възложител: „СИЛА 2016“ ЕООД. Определено е, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Наредбата за ОС.

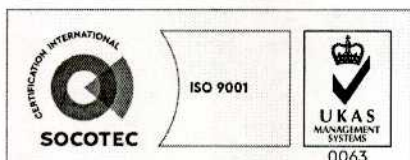
На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Царево е издал Виза за проектиране на инвестиционен проект за „Обществена пералня“ в УПИ I, кв. 143 по плана на гр. Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КККР на гр. Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: Устройствена зона „Жм“, Пл. на застрояване 60%, Кинт – 1.2, Височина до 10 м. (до 3 етажа), мин. озеленена площ 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,24 км/ е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 13/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги/, обема и характера /изграждане на обществена пералня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на обект - Обществена пералня в УПИ I, кв. 143 по плана на гр. Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.1062 по КККР на гр. Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

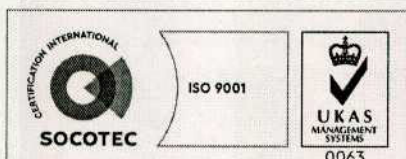
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



