



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2630 (5)
ГР. БУРГАС

23. 04. 2024

ДО

„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 15

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата“, с възложител „Парадайз Бийч“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2630/4/08.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглеждания имот са издадени:

- писмо с изх. № ПД-2630(1)/12.11.2021 г. от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, с възложител: „Парадайз Бийч“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2630(3)/28.03.2024 г. от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП: „Вътрешно преустройство и монтаж на асансьор в съществуваща полифункционална сграда – кула във ВС „Парадайз Бийч“, разположена в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложители: „Парадайз Бийч“ ЕАД, с което е определил, че дейността по вътрешно преустройство не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

На основание чл. 140, във връзка с чл. 141 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Несебър е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



издал виза за проучване и проектиране на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата”.

С инвестиционното предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична система с панели, разположени върху специална конструкция, предвидена за монтаж на тези фотоволтаични панели върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас. За постигане на изискваната генерирана мощност ще са необходими 625 бр. фотоволтаични панели с мощност 550 Wp за брой.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената Скица № 119/02.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КККР на гр. Св. влас, община Несебър, област Бургас е с площ 35 993 м², с трайно предназначение на територия: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) с код BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо**:

- спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 343.35 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в ПИ с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



