



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1166 (1)
ГР. БУРГАС

23. 04. 2024

ДО
ГЕРГАНА КИРОВА
ГЕОРГИ КОЙЧЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-130,65, кв.18 по плана на с. Визица, община Малко Търново”, с възложители: ГЕРГАНА КИРОВА и ГЕОРГИ КОЙЧЕВ

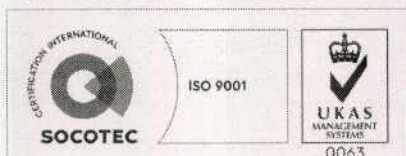
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1166/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-130,65, кв.18 по плана на с. Визица, община Малко Търново”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-130,65, кв.18 по плана на с. Визица, община Малко Търново. Сградата ще е с два надземни етажа, с капацитет 4 души. Осигурено е паркиране в имота чрез ситуиране на две паркоместа. По всички граници на имота е предвидена ограда, която да се изпълни плътна, с височина до 0,60 м, над средна кота прилежащ терен и декоративни пана.

УПИ XIV-130,65, в кв. 18 по плана на с. Визица, общ. Малко Търново е с обща площ от 810,00 кв.м, с предназначение „за жилищно строителство“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. Уличната и дворищната регулация са одобрени със Заповед № 605/06.12.1982 г., променена със Заповед за промяна № ЗК-384/24.08.2021г.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Малко Търново е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда и допълващо застрояване, при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно ОУП на Община Малко Търново: Кинт=1, Пзастр. 60%, Нк=10,00, Позел. мин. 40%. Визата е съгласувана с „Електроразпределение Юг“ЕАД и „ВиК“ ЕАД за техническата инфраструктура – електропровод и водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За битово-фекалните отпадни води ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която да отвежда отпадъчните води в локална пречиствателна станция за отпадни води. Пречистените води ще се акумулират в безотточен резервоар и ще се превозват в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-130,65, кв.18 по плана на с. Визица, община Малко Търново не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. С. Визица, в това число и разглежданият имот, попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място - с. Визица) и характера на настоящото инвестиционно предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

