



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1143 (1)
ГР. БУРГАС 23. 04. 2024

ДО
СТОЯН КАРАНИКОЛОВ
ГР. БУРГАС, [REDACTED]
пощенски адрес:
ГР. БУРГАС, [REDACTED]

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 53 по плана на с. Ново Паничарево, (ПИ с идентификатор 52129.501.313 по КК), общ. Приморско”, с възложител СТОЯН КАРАНИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1143/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 53 по плана на с. Ново Паничарево, (ПИ с идентификатор 52129.501.313 по КК), общ. Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 53 по плана на с. Ново Паничарево, съответстващ на ПИ с идентификатор 52129.501.313 по КК. Имотът граничи с улица на юг. Осигурен е директен достъп до паркоместата и сградата от улицата.

Конструкцията на сградата ще бъде метална, с носещи греди и колони. Покривът ще е скатен, метален, без плоча на последния етаж. Отводняването ще е външно с барбакани, воронки и водосточни тръби.

Съгласно изходни данни на „ВиК” ЕАД – Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица пред имота преминава ПЕВП Ø100 водопровод, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „жилищна сграда” с ниска височина (до 10 м) в УПИ Х, кв. 53 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х, кв. 53 по плана на с. Ново Паничарево, (ПИ с идентификатор 52129.501.313 по КК), общ. Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че в с. Ново Паничарево, общ. Приморско няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея и настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

