



ИЗХ. № ПД-1076 (2)

ГР. БУРГАС

23. 04. 2024

ДО

„СИТИ БИЛД“ ЕООД

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нова смесена сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.609.123, УПИ V-123, кв. 97 по плана на гр. Бургас”, с възложител: „Сити Билд” ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1076/08.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на нова смесена сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.609.123, УПИ V-123, кв. 97 по плана на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на ИП е издадено:

- писмо с изх. № ПД-962(1)/30.03.2023 г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-1694 и УПИ IV-1697, кв. 97 по плана на ЦГЧ – Изток, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори: 07079.609.123 и 07079.609.122 по КККР на гр. Бургас)”, с възложител: „Сити Билд” ЕООД, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед №1824/12.06.2023 г. за ПУП-ПРЗ на ЦГЧ-Изток, одобрена от Заместник-кметът по „Строителство, инвестиции, регионално развитие” и изменен със Заповед №1825/12.06.2023 г., комбинирана скица, съгласувана с дружествата;

- На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на нова смесена сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.609.123, УПИ V-123, кв. 97 по плана на гр. Бургас, при спазване на следните показатели за застрояване – Пл. застр. – 50-100%, Кинт. – 2-5, Позел. – 20-30% и Н-до 15м. С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на смесена сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.609.123 по КККР на гр. Бургас. Предвижда се РЗП надземно на сградата да бъде 991.97 м², а сутеренът 269.43 м². Съгласно изходни данни на „ВиК” ЕАД-гр. Бургас, в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица пред имота преминава водопровод. Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация.



Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена разположена ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на нова смесена сграда, плътна ограда и сградни ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 07079.609.123, УПИ V-123, кв. 97 по плана на гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

