



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1074 (91)  
ГР. БУРГАС 23. 04. 2024

ДО  
„СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД  
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 77, ЕТ. 2  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** План: „ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1074/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005 по плана на с. Венец, община Карнобат е с цел разделяне на имотите. Северните части на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005 се отделят в самостоятелно УПИ III-379, кв. 42 с отреждане „за складова, производствена дейност, търговия и услуги“, а УПИ II-379, 9005, кв. 42 се разделя на два нови имота – УПИ II -379, 9005, кв. 42 на север и УПИ IV-9005, кв. 42 на юг. Площта на новите УПИ е както следва: УПИ I-379 с площ 9 700 кв.м, УПИ II-379, 9005 с площ 12 415 кв.м, УПИ III-379 с площ 2 130 кв.м и УПИ IV-9005 с площ 4 380 кв.м. Проекта е съобразен с изградените на терена сгради. В имотите има изградени 13 сгради, с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

Издадена е Заповед №РД-117/05.03.2024 г. на Кмета на Община Карнобат за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005 по плана на с. Венец, община Карнобат.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентиранияте с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





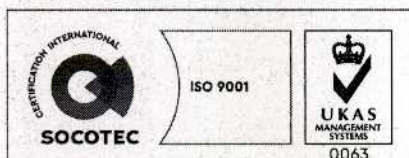
закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най- близо (на 0,37 км) е разположена защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Венец, извън границите на защитени зони), реализираното строителство в тях и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

