



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1645(1)
ГР. БУРГАС, 29.05.2023

ДО

„НЕВИС МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ИЗТОК“, ХОТЕЛ „ГАРДЪН НЕВИС“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност за осигуряване на отопление и вентилация, осветление и подмяна на асансьорни уредби за съществуващ хотелски комплекс "Гардън Невис" (бивш хотел "Полюси"), находящ се в ПИ с идентификатор 51500.505.1070, к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“, с възложител: „НЕВИС МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1645/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност за осигуряване на отопление и вентилация, осветление и подмяна на асансьорни уредби за съществуващ хотелски комплекс "Гардън Невис" (бивш хотел "Полюси"), находящ се в ПИ с идентификатор 51500.505.1070, к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност за осигуряване на отопление и вентилация, осветление и подмяна на асансьорни уредби за съществуващ хотелски комплекс "Гардън Невис" (бивш хотел "Полюси"), находящ се в ПИ с идентификатор 51500.505.1070, к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър. Хотелът се състои от три сгради с общ отопляем обем (топла връзка между сградите), с общи ограждащи елементи. Трите корпуса на хотела са с идентификатори: 51500.505.1070.1 – хотелска сграда на три етажа, със застроена площ 1633 кв. м; 51500.505.1070.2 – хотелска сграда на седем етажа, със застроена площ 484 кв. м и 51500.505.1070.3 – хотелска сграда на седем етажа, със застроена площ 456 кв. м. За хотела се предвиждат три енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

ЕСМ – Мерки при генериране на студ. Охлаждане. Инсталиране на нови, високоенергийни ефективни климатици (термопомпи „въздух/въздух“) за охлаждане на хотелските стаи.

ЕСМ – Мерки по система за осветление. Подмяна на осветителите с високоенергоефективни, от тип „LED“, които се характеризират с по-дълъг живот и с по-ниска консумация на енергия.

ЕСМ – Други мерки за ЕЕ – подмяна на 2 броя асансьорни уредби. Подмяна на старите асансьори с нови, енергоефективни – 2 броя.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.1070, к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,27км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.505.1070, к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

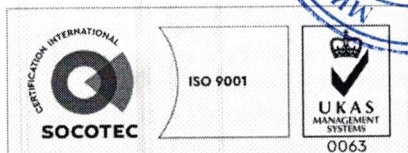
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

