



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-263<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 09.02.2023

ДО

„ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД

Ж.К. „ЛОЗЕНЕЦ“, УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“ № 26, ЕТ. 4, АП. 4

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

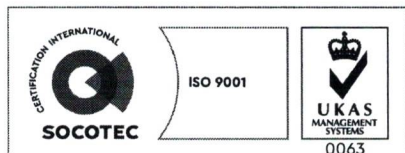
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ф110, РН10 и улична канализация РР Ф300, SN8 за УПИ III-401, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК)“, с възложител: „Хоум Сървис“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-263/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ф110, РН10 и улична канализация РРФ300, SN8 за УПИ III-401, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-504(3)/15.08.2022г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и басейн в УПИ III-401, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК), с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С писмо с изх. № ПД-504(5)/14.09.2022г., компетентния орган по околната среда е определил, че заявената промяна в разгледаното с Писмо с изх. 504(3)/15.08.2022г. ИП, свързана с изграждане на апартаментен хотел, ЗОХ, басейн, площадкови кабели НН, сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение в ПИ с идентификатор 51500.507.138, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда изграждане на улични водопровод ПЕВП Ф 110, PN10 и улична канализация РР Ф300 SN8 за УПИ III-401, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК). Новият уличен водопровод ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110 и ще е с дължина 44,55 м, преминаващ в сервитута на прилежащата улица. Новата улична канализация ще се включва в съществуващ уличен канал PVC ф315 и ще е с дължина на канализационния клон 41,70 м, преминаващ в сервитута на прилежащата улица.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасетата на водопровод и канал не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подземни линейни обекти), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

