



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1456 (7)

ГР. БУРГАС

25. 11. 2022

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

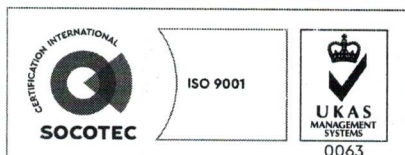
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на три селскостопански сгради в ПИ № 46663.10.48 и № 46663.10.155 и един трафопост в ПИ № 46663.10.344, м. «Край града», гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител: Община Малко Търново

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1456/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три селскостопански сгради в ПИ № 46663.10.48 и № 46663.10.155 и един трафопост в ПИ № 46663.10.344, м. «Край града», гр. Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три едноетажни селскостопански сгради - обори за отглеждане на селскостопански животни, всеки с площ 75 кв. м в ПИ с идентификатори 46663.10.48 и 46663.10.155 и един трафопост, с площ 6 кв. м в ПИ с идентификатор 46663.10.344. Стопанските сгради ще се използват само за нощувка на животни, а имотите за пашуване на същите. До имотите се достига чрез местен общински път. Нова техническа инфраструктура няма да се изгражда. От представената документация е видно, че ПИ с ид. 46663.10.48 е с площ 3 415 кв. м, ПИ с ид. 46663.10.155 е с площ 3 999 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“, а ПИ с ид. 46663.10.344 е с площ 4 852 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Възложителят декларира, че строителството на трите селскостопански сгради в ПИ № 46663.10.48 и № 46663.10.155 ще се извършат по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им).

За имотите е представено становище с изх. № 32-00-134-001/17.06.2022 г. на гл. архитект на Община Малко Търново, в което е отразено, че по предвижданията на ОУП на Община Малко Търново, одобрен с Решение № 343/01.06.2018 г. (обн. в ДВ, бр.61/24.07.2018 г.), ПИ №№ 46663.10.48, 46663.10.155 и 46663.10.344, в които ще се изграждат селскостопанските постройки и трафопост попадат в устройствена зона 6/Смф, смесена рекреационна зона, предназначена за обществено обслужващи, рекреационни и био земеделие и животновъдство, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





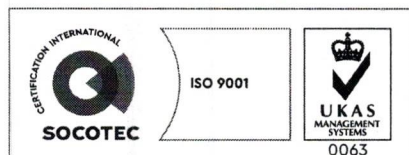
параметри на застрояване: плътност малс 20%, Кинт макс 0,4, Озеленяване мин. 60% и височина до 10 м.

С писмо с изх. № ПД-1456(4)/2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определена приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмо вх. № 1456(5)/2022г. е внесена необходимата такса за провеждане на процедура. В хода на процедурата, Община Малко Търново, с писмо тех. рег. индекс 32-00-228/22.11.2022г., представят писмо, издадено от Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, с изх. № ПО-12-8-3/23.03.2022 г., с което са изразили положително становище, относно реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажни селскостопански постройки – 3 обора и трафопост в ПИ с ид. 46663.10.48; 46663.10.155, 46663.10.344, м. „Край града“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, като строителството да се извърши, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението). От допълнителната информация, става ясно, че инвестиционното предложение (строителството на 3 бр. сгради и трафопост) ще се извърши по Наредба № 19 от 25.10.2012г. и имотите запазват земеделския си характер.

*За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПЗ по Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, за поземлени имоти с идентификатори: 46663.10.48; 46663.10.155, 46663.10.344, м. „Край града“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново.*

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 46663.10.48, 46663.10.155 и 46663.10.344, м. «Край града», гр. Малко Търново, община Малко Търново **попадат** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда (обн. ДВ бр. 15/10.02.1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.). **Попадат** и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение (изграждане на 3 бр. сгради и трафопост по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/, при запазване на земеделския характер на имотите), считам че реализацията му няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

На основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три селскостопански сгради в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46663.10.48 и 46663.10.155 и един трафопост в ПИ с идентификатор 46663.10.344 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложител Община Малко Търново.

**Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ №№ 46663.10.48, 46663.10.155 и 46663.10.344, м. «Край града», гр. Малко Търново, община Малко Търново.**

**Настоящото писмо важи само за изграждане на 3 бр. селскостопански сгради и трафопост и изработването на ПУП-ПЗ по Наредба № 19 от 25.10.2012г.**

Обръщам Ви внимание, че за дейностите, свързани с отглеждане на животни в новоизградените сгради, присъединяването на трафопоста (ТП) към електроразпределителната мрежа и присъединяването на нови потребители към ТП е необходимо РИОСВ-Бургас да бъде уведомена, с цел определяне на приложима процедура.

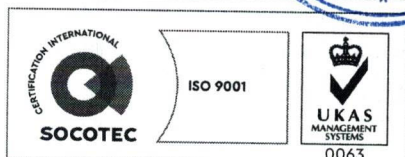
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

