



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2568 <sup>(6)</sup>  
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО

„ЕВРОБИЛД” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА” № 1, ЕТ. 7

чрез ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 34, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

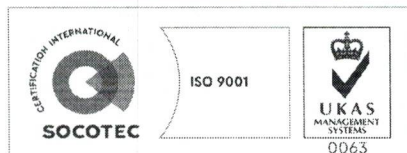
ОТНОСНО: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199 kW върху сгради с идентификатори 61042.116.176.2, 61042.116.176.7, 61042.116.176.8 и в ПИ с идентификатор 61042.116.176 по КК на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител „ЕВРОБИЛД” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2568/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199 kW върху сгради с идентификатори 61042.116.176.2, 61042.116.176.7, 61042.116.176.8 и в ПИ с идентификатор 61042.116.176 по КК на с. Равадиново, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2568(2)/15.09.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199 kW върху сгради с идентификатори 61042.116.176.2, 61042.116.176.7, 61042.116.176.8 и в ПИ с идентификатор 61042.116.176 по КК на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител: „Евробилд“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвиждат дейности по увеличаване на мощността на разгледаната в писмо с изх. № ПД-2568(2)/15.09.2022 г. фотоволтаична електроцентрала от 199 kW на 400 kW. Предвижда се монтаж на общо 798 фотоволтаични модула с мощност 500 Wp на терен в ПИ с идентификатор 61042.116.176 по КК на с. Равадиново, община Созопол, както и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





върху покриви на сгради с идентификатори 61042.116.176.2, 61042.116.176.7, 61042.116.176.8 по КК.

Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4539304 от 13.10.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение, ТП/БКТП Туристстрой, КЛ/ВЛ Равадиново, п/ст Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящата промяна в инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 61042.116.176, в който са разположени сгради с идентификатори 61042.116.176.2, 61042.116.176.7, 61042.116.176.8 по КК на с. Равадиново, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната в предложението е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (усвоен производствен терен с голям брой сгради и обекти) и характера на промяната в инвестиционно предложение (увеличаване на мощността на предложена ФЕЦ на земя и върху покриви), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS  
MANAGEMENT  
SYSTEMS  
0063

Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

