



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2419 (1)
ГР. БУРГАС, 13. 09. 2022

ДО
ГЕОРГИ БУЙНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на гараж с идентификатор 07079.701.357.2, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.701.357 по КК (УПИ ХХІІІ-487, кв.27 по плана на в.з. „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ГЕОРГИ БУЙНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2419/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на гараж с идентификатор 07079.701.357.2, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.701.357 по КК (УПИ ХХІІІ-487, кв.27 по плана на в.з. „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх.№ ПД-1354(1)/19.05.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.701.357 КК на гр. Бургас, УПИ ХХІІІ-487, кв.27, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас“, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Два броя вилни сгради – редово застрояване“ в УПИ ХХІІІ-487, кв.27, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.357 по КК на гр. Бургас има издадено Разрешение за строеж № О-75/03.06.2022г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на гараж с идентификатор 07079.701.357.2, находящ се в ПИ с идентификатор

07079.701.357 по КК (УПИ ХХІІІ-487, кв.27 по плана на в.з. „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас, състоящо се в премахване на част от съществуващия гараж, изграден по източната регулационна граница, с цел да се намали неговата дълбочина. Гаражът е с дълбочина 8 м, като предвижданията са да се промени на 5,80м. След премахването на част от гаража северната му стена ще се изгради на новото място с тухлена зидария. Покривът остава плосък, обработен с хидроизолация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство на гараж с идентификатор 07079.701.357.2, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.701.357 по КК (УПИ ХХІІІ-487, кв.27 по плана на в.з. „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.701.357 по КК (УПИ ХХІІІ-487, кв.27 по плана на в.з. „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

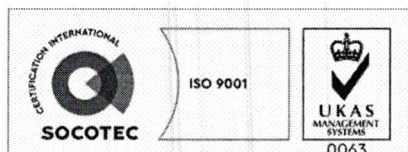
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@unacs.bg

* www.riovbs.com

