



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-972 (12) 0 4 -08- 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.3.2567 по КК на гр. Бургас, м. «Мадика», община Бургас“, с възложител: „Геоплан Кънстракшън“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-972/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

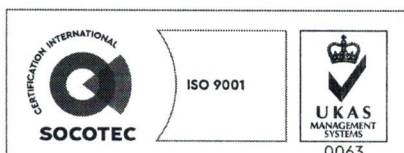
Изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.3.2567 по КК на гр. Бургас, м. «Мадика», община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-73-ПР/26.05.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.3.2567 по КК на гр. Бургас, м. «Мадика», община Бургас“. Съгласно нормативната уредба, на основание чл. 93, ал. 8 от Закон за опазване на околната среда, Решение № БС-73-ПР/26.05.2022г. **е в срок на правно действие.**

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда да изгради 5 жилищни сгради, вместо разгледаните и оценени по реда на екологичното законодателство 7 жилищни сгради. В рамките на имота се предвижда обособяване на нова задънена обслужваща улица от о.т. 209а до о.т. 209б. Новата отсечка ще е с ширина 5 м и дължина 20 м. Същата ще осигурява достъп до паркинга и предвидения трафпост.

За осъществяване на ИП, свързано с обособяване на нова задънена улица се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.2567.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,52 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение № БС-73-ПР/26.05.2022г. и характера на инвестиционното предложение (намаление на броя на сградите от 7 на 5 и изграждане на задънена улица, изцяло в рамките на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че при осъществяване на инвестиционното предложение следва да се спазват условията заложи в Решение № БС-73-ПР/26.05.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

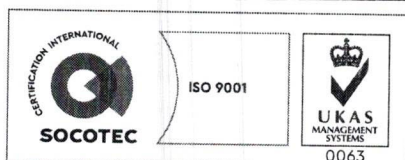
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

