



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1915(11)
ГР. БУРГАС, 14. 07. 2022

ДО
„КАБЕЛКОМЕРС“ ООД
СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „ЛОЗОВО“
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54 в кв.28 по плана на Промислена зона „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.753 по КККР на гр. Бургас, община Бургас)“, с възложител: „КАБЕЛКОМЕРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1915/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54 в кв.28 по плана на Промислена зона „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.753 по КККР на гр. Бургас, община Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54 в кв.28 по плана на Промислена зона „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.753 по КККР на гр. Бургас, община Бургас) се предвижда разделяне на имота на два УПИ, съответно с площи 28836кв.м и 22319кв.м. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1253249-18.11.2021г., издадено от СГКК – Бургас, парцелът е с обща площ от 51155 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. В имота има съществуващ сграден фонд и не се предвижда изграждане на нови обекти, както и извършване на допълнителни дейности. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-54 в кв.28 по плана на Промислена зона „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.753 по КККР на гр. Бургас, община Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,54км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-54 в кв.28 по плана на Промислена зона „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.753 по КККР на гр. Бургас, община Бургас), обема и характера на предвидения план (разделяне на имота на два УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

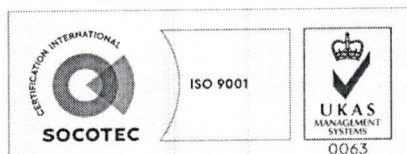
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

