



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1618 (5)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2022

ДО
ДОРА ДИМИТРОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот № 1167, местност „Разширението“, с. Каменар, община Поморие“, с възложител: Дора Димитрова

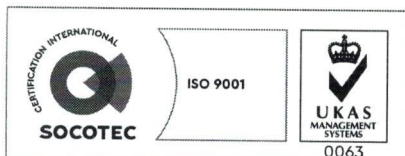
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1618/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот № 1167, местност „Разширението“, с. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот № 1167, местност „Разширението“, с. Каменар, община Поморие. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа, като мястото на присъединяване е съществуващ стълб № 220, изв. 3 трафопост „Каменар 2 нов“, извод Срн „Герена“, подстанция „Хоризонт“. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващо в имота водовземно съоръжение, сондаж с изх. №РСКК-6284(А3)/27.06.2022 г., удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите № 2249, издадено от БДЧР-Варна, с която удостоверява, че съоръжението е вписано под рег. № 40395 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. За имота е представена виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Поморие, в която е отразено, че той попада в устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1.2, Кота корниз – до 10м и Мин. озел. – 40%. Имотът е с площ 250 кв.м.

С писмо с изх. рег. № 24-37-34/21.06.2022 г., община Поморие, информира, че имотът попада в границите на населеното място и има изграден кладенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в периферията на защитената зона), характера на инвестиционното предложение и заключението на община Поморие, че имотът попада в границите на населеното място, т.е. е урбанизирана територия, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ- Бургас обръща внимание:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащот разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират;

3 След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция за населеното място – с. Каменар да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125а от ЗВ.

4. РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация. Община Поморие следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 64а, ал. 6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

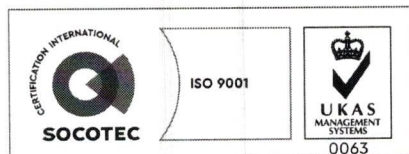
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

