



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1143-11/  
ГР. БУРГАС,

05. 05. 2022

ДО  
„ПРОПЪРТИ ТРЕЙД“ ЕООД  
УЛ. „АКАДЕМИК СТОЯН АРГИРОВ“ № 30  
Р-Н „ВИТОША“  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево” с възложител: „ПРОПЪРТИ ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1143/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево. Новопроектираното трасе на водопровода ще започне от съществуващ водопровод ø63 ПЕВП, намиращ се в ПИ с идентификатор 44094.1.1141 и ще се изпълни от тръби полиетилен висока плътност PE 100 PN10 с диаметър ø63x3,8. Дължина на трасето на новопроектирания водопровод 18,50м.

Главният архитект на Община Царево издава удостоверение с изх. № УТ-26-12/15.03.2022г. относно статута на поземлен имот с идентификатор 44094.1.1175 по КК на с. Лозенец, като констатира че същият е идентичен на УПИ IX, кв.1 в м. „Тарфа“ на с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-313/13.05.2011г. на Кмета на община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93

от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на около 0,155 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево, трасето на новопроектирания водопровод, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (подземен, линеен обект на техническата инфраструктура с малка дължина), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

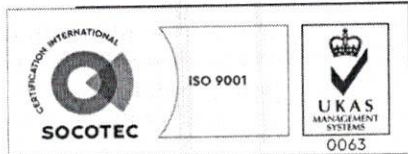
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че по трасето на новопроектирания водопровод **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

