



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № С-132 (10) 04-05-2022  
гр. Бургас,

ДО

Г-ЖА ЛИДИЯ СТАНКОВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - БУРГАС

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНКОВА,

За инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот 001213 /66528.1.213 по КК/, с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево“ е издадено от министъра на околната среда и водите Решение № 10-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер да не се извършва ОВОС.

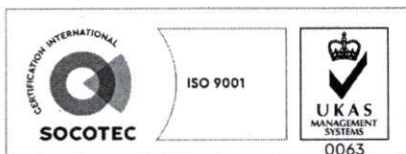
Със Заповед № РД-01-424/19.06.2008 г. на кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за имот 001213, с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево, с площ 5000 кв.м., с който се обособяват УПИ VIII-213, с площ 4901 кв.м, отреден „за вилни сгради“ и УПИ IX с площ 25 кв.м, отреден „за трафопост“.

С Решение № 8 от 22-23.10.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на 5001 кв.м земеделска земя VI категория.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № 5733/09.06.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево“, с възложители Васко Бояджиев, Пламен Топалов, Теодор Захов, Лили Генова и Димитър Генов, с което е определил, че предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на глава II от Наредбата за ОС.

От главния архитект на Община Царево са издадени:

- Разрешение за строеж № 41/30.04.2020 г., издадено от главния архитект на Община Царево за изграждане на вилна сграда със сградни ВиК мрежи – първи етап в поземлен имот с идентификатор 66528.1.271 по КК на гр. Синеморец;
- Разрешение за строеж № 40/30.04.2020 г., издадено от главния архитект на Община Царево за изграждане на вилна сграда със сградни ВиК мрежи – първи етап в поземлен имот с идентификатор 66528.1.270 по КК на гр. Синеморец;

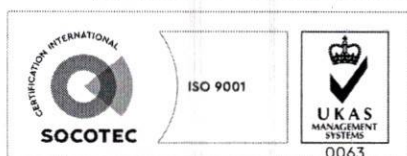


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Моля **в спешен порядък** за Вашето становище относно правното действие на Решение № 8 от 22-23.10.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към датата на издаване на горесцитираните разрешения за строеж. Има ли решение, с което е потвърдено същото.

С уважение,  
**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

