



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-982-11/

19. 04. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„ЗДРАВЕЦ” ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ”, ХОТЕЛ „АЗУРО”

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за пакетирани и промишлени стоки в УПИ II, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.505.206 по КК на гр. Несебър/“, с възложител „ЗДРАВЕЦ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-982/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

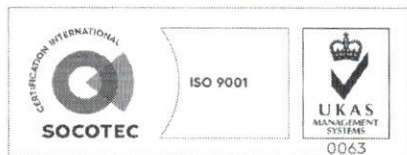
Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за пакетирани и промишлени стоки в УПИ II, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.505.206 по КК на гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда в УПИ II, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.505.206 по КК на гр. Несебър/, с функция за магазин за пакетирани и промишлени стоки. Сградата ще се присъедини към съществуващата инфраструктура на комплекса.

Съгласно приложена с документацията виза за проектиране на гл. архитект на община Несебър от 21.01.2022г., новопредвиденият търговски обект – магазин ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели за целият УПИ: Пл. застр. до 30%, Кинт до 1.5, Н до 15м и Озел. мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.505.206 по КК на гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,05 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера (изграждане на допълнителна сграда в застроен имот) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

