



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2993 (9) 07. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„АХАТ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Преработка по време на строителство на обект: „Ваканционно селище“, в имот с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, Община Царево /УПИ III-907, кв. 84 по плана на гр. Царево/, с цел изграждане на алейна мрежа и благоустрояване“, с възложител „АХАТ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2993/2022 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителство на обект: „Ваканционно селище“, в имот с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, Община Царево /УПИ III-907, кв. 84 по плана на гр. Царево/, с цел изграждане на алейна мрежа и благоустрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2382(3)/25.11.2020 г. за „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-2382(5)/08.07.2021 г. за промяна по време на строителство на ваканционно селище в УПИ III-807, кв. 84, кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с имот с идентификатор 48619.505.870 по КК/, с което е определил, че разглежданата промяна по време на строителството не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2993,2994(1)06.12.2021 г., за инвестиционно предложение внесено с Уведомление с вх. №ПД-2993, 2994/11.11.2021 г. в РИОСВ, с предмет: изграждане на битова канализация за УПИ III-547, кв. 84 кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/. С писмото е съобщено, че предложението е разгледано с писмо с изх. № ПД-2382(3)/25.11.2020 г. на РИОСВ-Бургас;

- писмо с изх. № ПД-2993(3)/20.12.2021 г. за промяна по време на строителство на сградни ел.инсталации и площадкови ел.мрежи на обект: „Ваканционно селище“ в имот с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III-907, кв. 84 по плана на гр. Царево/, с което е определил, че разглежданата промяна по време на строителството не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Царево е издадено Разрешение за строеж № 104 от 23.12.2020 г. за обект: „Ваканционно селище в УПИ III-547, кв. 84 кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с имот с иден. 48619.505.870 по КК/.

С настоящата информация възложителят уведомява за преработка по време на строителство на обект: „Ваканционно селище“ в ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, Община Царево /УПИ III-907, кв. 84 по плана на гр. Царево/. Обект на преработката е алейната мрежа с цел осигуряване на достъп от комплекса до крайбрежната алея и изграждане на подпорни стени, част от вертикалната планировка на обекта. Те са фундаментирани и служат за достигане до второто ниво на сгради тип „А“, като играят ролята на носеща конструкция на стълбищните рамена и площадки. В този участък естествения терен е с голяма денивелация и това предполага необходимостта от изграждането им. Височината на различните подпорни стени варира от 1,6м до 3,65м. Площта на проектите стени е 15 м². Дълбочината на изкопите е средно 2 метра с оглед на котата на фундиране на стените, за реализация по ивичните фундаменти, които се засипват обратно с изкопаните земни маси. Няма дренажни системи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, Община Царево /УПИ III-907, кв. 84 по плана на гр. Царево/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,99 км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на около един километър от защитени зони) и характера на промяната по време на строителството на ваканционно селище,

считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

По реда на чл. 4а от НУРИОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/. Съгласно писмо на БДЧР с техен изх. № 05-10-611(А)/09.03.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията на инвестиционното предложение попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG2_APSFR_BS_10 и наименование „Черно море-Царево“ и се залива при моделирани сценарии с период на повтаряемост 100 г. и 1000 г. Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, район BG2_APSFR_BS_10 „Черно море - Царево“ е определен в средна степен на риск, при който строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти – болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

Съгласно извършената актуализация на РЗПРН за периода 2022-2027 г. и Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, районът запазва кода и наименованието си, като се разширява за тип речни и дъждовни-поройни наводнения.

РИОСВ Бургас обръща внимание, че съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-611(А)/09.03.2022 г., следва да се предвидят конкретни мерки за защита от вредно въздействие на водите.

Приложение: писмо на БДЧР с изх. № 05-10-611(А)/09.03.2022 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Лазур. ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

