



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-901 (11) 06. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
НЕЛИ ГОСПОДИНОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61042.501.20 по КК на с. Равадиново /УПИ Х в кв. 29 по плана на с. Равадиново/ и ПИ с идентификатор 61042.501.21 по КК на с. Равадиново /УПИ ХІ в кв. 29 по плана на с. Равадиново/, общ. Созопол“, с възложител НЕЛИ ГОСПОДИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-901/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61042.501.20 по КК на с. Равадиново /УПИ Х в кв. 29 по плана на с. Равадиново/ и ПИ с идентификатор 61042.501.21 по КК на с. Равадиново /УПИ ХІ в кв. 29 по плана на с. Равадиново/, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Територията предмет на разглеждане попада в регулационните граници на населеното място – с. Равадиново, в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване – Жм/2, с показатели: Н-10м/Зет., Пзастр – 40%, Кинт – 1,2, Позел. – 40%. Двата имота са разположени на ул. „Ропотамо“ и са инфраструктурно осигурени.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда двата урегулирани поземлени имота - УПИ Х /61042.501.20 по КК/ и УПИ ХІ /61042.501.21 по КК/ да се обединят в един нов УПИ Х и същият се отреди „за жилищно застрояване“. Запазват се съществуващите параметри на застрояване: Височина до 10.00м /Зет./, Пзастр до 40%, Кинт до 1.2, Позел мин. 40%.

Към настоящият момент не се предвижда ново строителство. В УПИ Х в кв.29 има изградена жилищна сграда с търговски обект – магазин. Имотите са свързани към ВиК и ел. мрежите на населеното място.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61042.501.20 по КК на с. Равадиново /УПИ Х в кв. 29 по плана на с. Равадиново/ и ПИ с идентификатор 61042.501.21 по КК на с. Равадиново /УПИ ХІ в кв. 29 по плана на с. Равадиново/, общ. Созопол не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ПРЗ за двата имота, разположени в с. Равадиново е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равадиново) характера на изменение на ПУП-ПРЗ (обединяване на два имота), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

