



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2924(18) 29. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО „АРАПЯ БИЛД” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93

#### КОПИЕ: ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Ваканционно селище в УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/, УПИ II-540 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по КК/, УПИ III-557 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК/, гр. Царево, община Царево”, с възложител : „Арапя Билд” ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2924/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

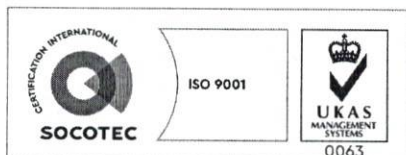
ИП: „Ваканционно селище в УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/, УПИ II-540 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по КК/, УПИ III-557 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК/, гр. Царево, община Царево”, с възложител : „Арапя Билд” ООД“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-50-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540 (идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КККР на гр. Царево), община Царево”, с възложител „България Пропърти” ООД.

- Решение № БС-51-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547, кв. 1 (поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), община Царево”, с възложител „България Пропърти” ООД.

- Писмо с изх. № ПД-2924(17)/01.02.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по КККР на гр. Царево (УПИ II-540), община Царево”, с възложител „Арапя Билд” ООД, с което е определил, че предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

Главният архитект на община Царево е издал:

- Разрешение за строеж №83/15.08.2018 г. за „Ваканционно селище – първи, втори и трети етап” в УПИ I-547, кв.1 по плана на с.о. „Арапя”, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/;

- Разрешение за строеж № 84/15.08.2018 г. за изграждане на „Ваканционно селище – Вилни сгради тип „А” № 1 и тип „В” № 22 и сградни и площадкови ВиК връзки в поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК на гр. Царево, община Царево.

**С настоящата информация** възложителят уведомява, за промяна по време на строителство по чл. 154 от Закона за устройство на територията. Площадковата канализация е проектирана да отвежда битовите отпадни води от сградите във вилното селище. Спецификата на терена позволява отпадъчните води от някой сгради да се отвеждат гравитачно към съществуваща улична канализация PVC Ø 315. За останалите сгради е проектирана площадкова канализация, която отвежда водите към канална помпена станция, и от там с тласкател - към съществуваща ревизионна шахта на уличната канализация PVC Ø 315. Проектирана е главна ревизионна шахта за имота на разстояние 2 м. от дворищна регулационна линия. Отпадъчните битово-фекални води от сградите в имота ще се заустват чрез сградни канализационни отклонения от PVC тръби Ø160 в площадковата БФК Ф315 чрез ревизионни шахти.

Заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/, УПИ II-540 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по КК/, УПИ III-557 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК/, гр. Царево, община Царево не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е ЗЗ BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660/01.11.2013 г. /ДВ, бр.97/2013 г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти/, обема и характера /изграждане на площадкова канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като в хода на процедурата по издаване на Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № БС-50-ПР/15.05.2018 г., както и Решение БС-51-ПР/15.05.2018 г., е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП с предмета на опазване на ЗЗ BG0001001 „Ропотамо”. Заявените дейности по реализацията на ИП няма да доведат до промени на оцененото въздействие в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП, за което са издадени цитираните Решения.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото

становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заевената промяна на ИП: „Ваканционно селище в УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/, УПИ II-540 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по КК/, УПИ III-557 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК/, гр. Царево, община Царево”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Възложителят следва да спазва условията, заложи в Решения № БС-50-ПР/15.05.2018 г. и № БС-51-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

С уважение,

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

