



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3138<sup>(2021г.)</sup> - 13/

ГР. БУРГАС,

25. 03. 2022

ДО  
ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЕВА

Чрез Росен Атанасов – пълномощник

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3138/2021г. и допълнителна информация с вх. № ПД-3138(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

С плана се предвижда изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол, с цел обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с номер III-10.384, с площ 531 кв.м и отреждане „за сгради за отдих и курорт“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1002171-13.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 607кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно ОУП на община Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-90-1/13.09.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.10.384 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4 (15\*\*), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н<sub>макс</sub> = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ, бр. 49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е **допустимо** спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяването й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, **предвид промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** изработването на ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура** по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приемам внесеното Уведомление с вх. № ПД-3138/2021г. и доп. инф. с вх. № ПД-3138(2)/2022г. и като документация по чл.10 от Наредбата за ОС.

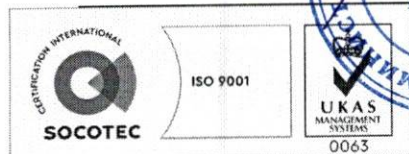
За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67 информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.39 от 2011г.; с посл. изм. и доп.), наричана за краткост Тарифата. **Съгласно чл. 22, ал.1 от Тарифата таксата е 280лв.**

При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вноската бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-к Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

