



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-539 - (1)
ГР. БУРГАС

21. 03. 2022

ДО
СТОЙЧО АНГЕЛОВ
ДОНКА АНГЕЛОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

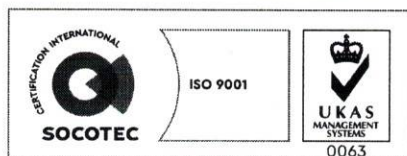
Относно: Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за търговска дейност в ПИ с идентификатор 48619.25.918, м. „Турска казарма“, гр. Царево, Община Царево“, с възложители: Стойчо Ангелов и Донка Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-539/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за търговска дейност в ПИ с идентификатор 48619.25.918, м. „Турска казарма“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда поставяне на преместваем обект за търговска дейност със ЗП – 91,15 кв.м, по чл. 56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 48619.25.918, м. „Турска казарма“, гр. Царево, Община Царево. Обектът ще включва търговска площ с мокър бюфет, коридор осигуряващ достъп до обслужващите помещения и санитарния възел, складово помещение, битовка и стая за почивка. Имотът ще бъде захранен с ток и вода от съществуващи съоръжения в района. Битофо-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализация. За обекта за търговска дейност е издадена виза за проектиране от Гл. архитект на Община Царево с дата 26.11.2021 г. Обектът ще бъде поставен по чл. 56 от ЗУТ, като поставянето му и премахването му не изменят трайната субстанция или начина на ползване на земята. ПИ с идентификатор 48619.25.918 е с площ от 1000 кв. м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (1,36 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът граничи с регулацията на гр. Царево и характера на инвестиционното предложение (поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, без промяна предназначението на имота), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 48619.25.918, м. „Турска казарма“, гр. Царево, Община Царево.

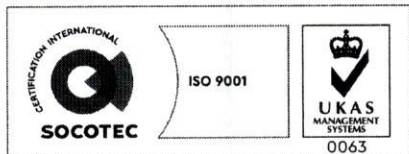
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

