



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1189  
ГР. БУРГАС

15. 03. 2022

ДО  
КРАСИМИРА СТАМАТОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на четири магазина за промишлени стоки в УПИ V-8.102 (ПИ с идентификатор 81178.8.102 по КК), м. „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител: Красимира Стаматова

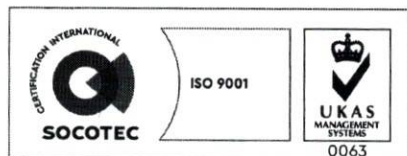
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1189(11)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири магазина за промишлени стоки в УПИ V-8.102 (ПИ с идентификатор 81178.8.102 по КК), м. „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-41-ПрОС/05.06.2018 г., за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда в ПИ с идентификатор 81178.8.102, м. „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол. С решението е разгледано изграждането на една сграда, включваща магазин за пакетирани и промишлени стоки и офиси. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Уведомявам Ви, че цитираното Решение е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 (нова ал. 24, в сила от 24.04.2012 г.) от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), **не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.**

- Писмо с изх. № ПД-1189(7)/22.03.2019 г., с което е определил, че дейността, свързана с поставянето на преместваем обект – контейнер 4 бр. за търговска дейност в УПИ V-8.102, м. „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол не попада в позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

Със Заповед № 8-Z-1187/27.09.2018 г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.8.102, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол;

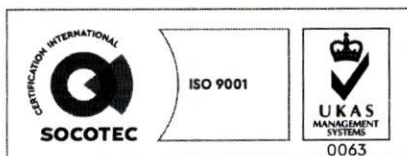
С Решение № КЗЗ-04/28.02.2019 г., т. 74 на Комисията за земеделски земи по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 81178.8.102, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. **Решението е влязло в сила на 13.03.2019г.**

Съгласно, представена виза за проектиране на магазини от гл. архитект на Община Созопол от 24.11.2021 г., е отразено, че имотът попада в устройствена зона Ок4 – сгради за отдих и курорт и допълващи дейности, с параметри на застрояване: Пзастр. макс. 30%, Кинт макс 1,0, Позел. мин. 50%. Кк макс-10 м. Визата е съгласувана с експлоатационните дружества за техническата инфраструктура.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят ни уведомява, че предвижда да изгради четири магазина за промишлени стоки в УПИ V-8.102 (ПИ с идентификатор 81178.8.102 по КК), м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Обектите ще са със стоманобетонна конструкция, всеки със собствен санитарен възел, склад и търговска зона. Те ще се присъединят към съществуващи улични водопровод и канализация, преминаващи по прилежащата улица, чрез водопроводно и канализационно отклонение. Предвижда се изграждане на ограда, изцяло разположена в имота с височина на плътната част до 60 см и ажурна метална част до 200 см. Съгласно представена Скица № 15-1187613/23.12.2020г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 202 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за търговски обект, комплекс“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

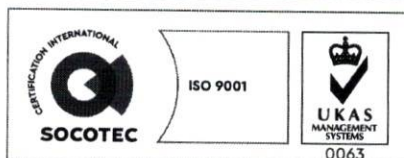
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличната документация, проведените процедури и действащото Решение по преценка ОС, считам че реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

