



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-159
ГР. БУРГАС

19/

04. 03. 2022

ДО

„КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД

„БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 189, ЕТ. 6, АП. 30А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ идентификатори 07079.30.457 и 07079.30.461, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „Камер Селект“ ЕООД и „Брент Ойл“ ЕООД

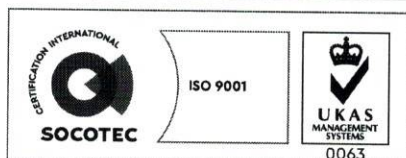
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-159(8)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ идентификатори 07079.30.457 и 07079.30.461, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За единият имот предмет на инвестиционното предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-159(7)/08.11.2021 г., за: „Изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв. 546 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и канализация за ПИ идентификатори 07079.30.457 и 07079.30.461, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас. Новият уличен водопровод ще бъде с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110 и трасето му ще преминава по прилежащата обслужваща улица до водопроводните отклонения за двата имота. Дължината на новия водопровод ще е 173,70 м.

Отпадъчните води от двата имота, чрез канализационни отклонения, ще се заустват в новопроектирана улична канализация PVC ф 315, като за целта ще се изградят ревизионни шахти



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в оста на улицата. Новопроектиранта канализация, ще се изпълни на два етапа. I етап включва участъка от РШ 1 до РШ 4 с дължина 165,95 м, като новопроектираната канализация, ще се включва в съществуваща улична канализация чрез РШ 1“. Този участък от РШ 1“ до РШ 1 с дължина 27,70 м ще бъде действащ до изпълнението на одобрените проекти за кв. „Крайморие“. След въвеждане на изпълнената „ВиК“ мрежа предстои изпълнение на II етап от новопроектираната канализация с дължина 28,40 м. Изграждането на новопроектираната канализация ще започне от РШ 1“ в посока РШ 4.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 513/22.08.2008г. (ДВ, бр. 78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето на водопровода и уличната канализация и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

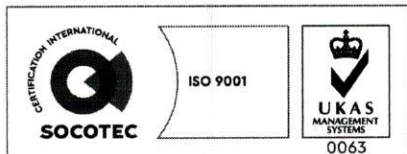
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасетата не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

