



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-423 - 11 01. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“, К-С „СЪНИ ДЕЙ III“, РЕЦЕПЦИЯ

чрез СВЕТОСЛАВА НАУМОВА – пълномощник

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на 5 броя открити басейни за общо ползване и 1 воден бар към басейн в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Несебър“, с възложител „СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-423/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

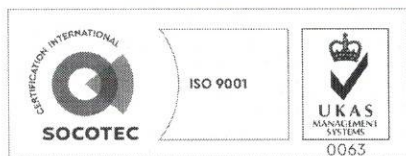
Инвестиционно предложение „Изграждане на 5 броя открити басейни за общо ползване и 1 воден бар към басейн в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково е с площ 54786 кв.м и съгласно Скица № 15-82367/27.01.2022г. на СГКК-Бургас в границите му са изградени 46 (четиридесет и шест) многофамилни жилищни сгради и три сгради за енергопроизводство.

Към документацията са приложени:

- Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-73/14.05.2012г. издадено от началника на РДНСК-Югоизточен район, за разрешаване ползването на строеж: „Главен водопровод ПЕВП Ф 315, РЕ 100-536м в посока север от водоеми „Несебър“ I-ви и II-ри етапи/, с местонахождение землищата на с. Тънково, гр. Несебър и с. Равда”.

- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-224/30.11.2020г. издадено от началника на РДНСК-Бургас, за въвеждане в експлоатация на строеж: 1. Нов ЖР стълб в сервитута на въздушен ел.провод /ВЕП/ 20кV „Полевъд“ в ПИ с ид. 73571.49.74; 2. Кабел 20кV от нов ЖР стълб през ПИ с ид. 73571.49.74 за захранване на 3 бр. БКТП в ПИ с ид. 73571.49.207 по КК, м. „Канарата“, земл. с. Тънково с дължина на кабелното трасе 721м; 3. Три броя БКТП в ПИ с ид. 73571.49.207 по КК, м. „Канарата“, земл. с. Тънково, общ. Несебър; 4. Кабели НН за захранване на главните ел.табла /ГРТ/, монтирани в отделни помещения в партера на съответната сграда, с дължина на кабелното трасе 806 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-121/16.07.2020г. издадено от началника на РДНСК-Бургас, за въвеждане в експлоатация на строеж: „Канализационна помпена станция /КПС/ за жилищни комплекси „Съни Дей 5”, „Съни Дей 6”, „Съни Бийч Вилидж” и СПА, с местонахождение ПИ с ид. 73571.49.207 в землището на с. Тънково, община Несебър; Тласкател от КПС към РШ 67 от селищната канализационна мрежа на с. Тънково, преминаващ през ПИ с ид. 73571.49.74, ПИ с ид. 73571.49.214, ПИ с ид. 73571.49.67 и ПИ с ид. 73571.49.84, достигащ до РШ 67 в с. Тънково, общ. Несебър. Дължина на тласкателя 1273 кв.м”.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 5 броя открити басейни за общо ползване и 1 воден бар към басейн в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Несебър. Инвестиционното предложение обхваща дейности по завършване на вертикалната планировка на жилищен комплекс от затворен тип „Съни Дей 6”, нахдящ се в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КК на с. Тънково, община Несебър. Всички басейни са предвидени да са открити, за сезонно ползване, за къпане и плажуване, с обособени функционални зони с различна дълбочина. По контура на всички басейни ще бъдат разположени зони за плажуване, които ще бъдат затревени. Непосредствено до зоните за плажуване на определено разстояние един от друг са монтирани душеве за обливане. В конструктивно отношение всички басейни са предвидени да се изпълнят като монолитна стоманобетонна конструкция.

В технологично отношение циркулацията на водата във всички басейни ще се осъществява чрез преливник по целия периметър на басейна. Техническите помещения ще бъдат разположени в непосредствена близост до басейните и са изцяло под земята. Същите са разделени на два обема – компенсаторен резервоар и помпено помещение.

Към открит басейн №1 е предвиден и открит воден бар, със застроена площ от 26 кв.м. Същият ще бъде разположен в северозападната част на съоръжението. Към него ще има и прилежаща водна площ от 11 кв.м, с дълбочина 1 м. За посетителите на бар-басейна са предвидени 2 бр. санитарни възли, разположени в сградата от допълващото застрояване.

Отпадни води на така заявеното инвестиционно намерение ще се генерират единствено от душовете за обливане, разположени около откритите басейни. За целите на заявеното инвестиционно предложение не е необходимо изграждането ново или подмяната/реконструкцията на съществуващото СКО.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

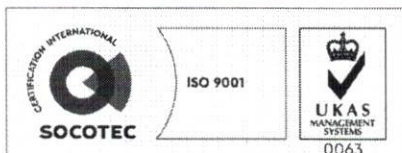


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (застроен имот с въведена в експлоатация инфраструктура) и характера (изграждане на допълнителни обекти) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

