



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-325 (9)
ГР. БУРГАС 25. 02. 2022

ДО:

АТАНАС ТАСЕВ

ГР. СОФИЯ

ТЕОДОРА ТАСЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

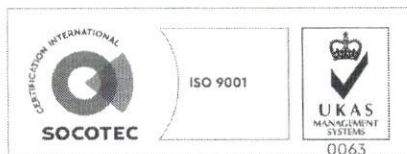
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда със самостоятелен идентификатор 27454.501.132.1 по КККР на с. Емона, разположена в УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър“, с възложители АТАНАС ТАСЕВ и ТЕОДОРА ТАСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-325/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда със самостоятелен идентификатор 27454.501.132.1 по КККР на с. Емона, разположена в УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас се е издал писмо с изх. № ПД-2733(1)/15.12.2020 г. за „ПУП-ПР за УПИ XIII-63, УПИ XII-63, и УПИ IX-63, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС. С писмото е разгледано премахване на границите между трите имота с цел



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



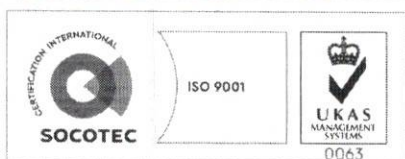
обединяването им в един нов УПИ. Новообразуваният УПИ ще съвпада с ПИ с идентификатор 27454.501.132 по одобрената КК на с. Емона. В имотът е изградена жилищна сграда (свободностояща) с идентификатор 27454.501.132.1, като за същата има издадено Удостоверение за търпимост с изх. №1203 от 16.07.2007г. на Община Несебър. В последствие сградата е била обект на разработка „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда“, за която е издадено Разрешение за строеж №10/16.07.2007г. и е въведена в експлоатация с Удостоверение №220/25.09.2013г. от Община Несебър.

С настоящото предложение възложителят предвижда реконструкция, пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 27454.501.132.1 по КК на с. Емона, разположена в УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър. Съществуващата сграда е свободностояща, ситуирана централно в имота. Предвижда се на ниво сутерен /гараж/ да се преизгради, реконструира и пристрои в южната част. Запазват се част от подпорните стени и конструктивните елементи, като предназначението не се променя. Първият етаж ще бъде преизграден наново. Предвидено е пристрояване в южната част, с цел разширяване на дневния тракт и изграждане на еднораменна стълба за достъп до таванския етаж. Ще се обособи лоджия, в южната част. Предназначението на помещенията не се променя. Под стълбата ще се обособи складово помещение. На кота + 2,80 м, цялостно се реконструира и преизгражда таванския етаж, покриващ пристроената част на първото ниво и ще се проектира нова дървена покривна конструкция. Покривът ще е двускатен, като скатът над стълбата е с по-малка височина. Достъпът до втория етаж, ще се осъществява посредством новопроектирана, еднораменна, стоманобетонна стълба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър и сграда с идентификатор 27454.501.132.1 по КК на с. Емона разположена в него, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Емона, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера (реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

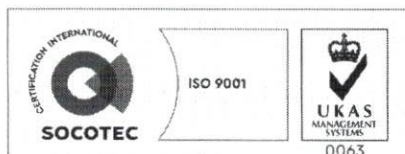


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

