



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-234 (1)
ГР. БУРГАС 24. 02. 2022

ДО
КРЕМЕНА КЮМЕЛ
ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11538.504.524 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител КРЕМЕНА КЮМЕЛ

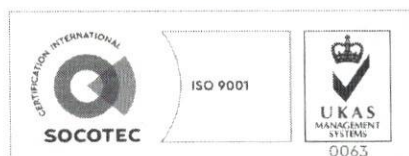
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-234/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11538.504.524 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 11538.504.524 по КК на гр. Свети Влас попада в местност „Инцараки“, за територията на която Община Несебър декларира, че е в процедура по одобряване проект за ПУП-ПР за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас.

За територията в обхват на с.о. „Инцараки“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-4-ЕО/27.02.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПР за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, местност „Инцараки“ /бивш §4/, с цел актуализиране на транспортно-комуникационната схема на зоната, прецизиране на имотните граници, тяхната собственост и площи, урегулиране на възстановените земеделски имоти и създаване на възможност за изграждане на инженерната инфраструктура“, с което е преценил да не се извършва екологична оценка. Съгласно нормативната уредба - чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решение № БС-4-ЕО/27.02.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е в срок на правно действие.

ПИ с идентификатор 11538.504.524 по КК на гр. Свети Влас е с площ 475 кв.м и съгласно Скица № 15-669075/24.07.2019 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. С ПУП-ПРЗ за имота се предвижда провеждане на вътрешните регулационни граници по имотни граници, съгласно КК и провеждане на уличната регулационна линия по начин, осигуряващ широчина на улицата по ПУП-ПР. За имота се запазва устройствена зона „Жм“, предложена с изработвания ПУП-ПР за с.о. „Инцараки“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 60%, Кинт – 1.2, Озеленяване – 40%, Етажност – до 10м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 11538.504.524 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (до застроени имоти) и характера на плана (провеждане на вътрешните регулационни граници по имотни граници, съгласно КК на имот с площ 475 кв.м и провеждане на уличната регулационна линия по начин, осигуряващ широчина на улицата), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК и на нормативните актове по прилагането им при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо не може да послужи за потвърждаване промяната на предназначението на имота (ако е необходимо).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

