



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2489 (4)

ГР. БУРГАС 22. 02. 2022

ДО

„ГЕО ЕЛ ДЖИ“ ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. «ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА»

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „РИЛСКА“ № 49

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ VIII-339, кв. 9 по плана на с. Баня, община Несебър/“, с възложител „ГЕО ЕЛ ДЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2489/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ VIII-339, кв. 9 по плана на с. Баня, община Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1300(1), ПД-1302(1)/22.06.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ VIII-339, кв. 9 по плана на с. Баня, община Несебър/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- писмо с изх. № 2489(1)/02.12.2020г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 9 /ПИ с идентификатор 02703.501.339/ по регулационен план и ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 02703.501.340 и 02703.501.343 по КК на с. Баня, община Несебър“, с което е определил, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на нова, втора двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ VIII-339, кв. 9 по плана на с. Баня, община Несебър/. Новопредвиденият обект ще е със стоманобетонна, гредова конструкция. Водоснабдяването и ел.захранването на имота се осъществява от техническата инфраструктура на с. Баня. Формираните битово-фекални отпадъчни води от новата сграда ще се заустват и събират в септична изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ VIII-339, кв. 9 по плана на с. Баня, община Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера (нова жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

