



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-214 (1)  
ГР. БУРГАС 22. 02. 2022

ДО  
АТЧЕ СЮЛЕЙМАН  
С. МАЛКА ПОЛЯНА  
ОБЩИНА АЙТОС

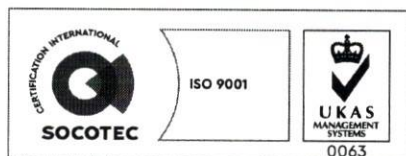
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 18229.3.132, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие“, с възложител: Атче Сюлейман

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-214/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 18229.3.132, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. ПД-440(3)/07.04.2021 г., за ИП: „Изграждане на масивна сграда за съхранение на селскостопанска продукция и битово помещение по реда на Наредба №19 от 25.10.2012 г. (за строителство в земеделски земи без промяна в предназначението им) в ПИ с идентификатор 18229.3.117, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-353257/02.12.2021г., издадено от СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор 18229.3.117, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие, с което е одобрено разделянето на имота на два нови: ПИ с идентификатори 18229.3.132, с площ 8898 кв. м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и НТП „овощна градина“ и ПИ с идентификатори 18229.3.133 с площ 1000 кв. м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и НТП „овощна градина“.

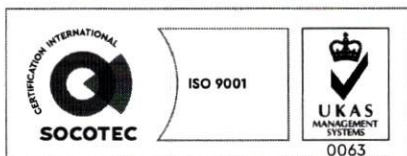
С настоящото, възложителят заявява идентично инвестиционно предложение съгласувано с Писмо с изх. ПД-440(3)/07.04.2021 г., на Директора на РИОСВ-Бургас, а именно: изграждане на масивна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение в ПИ с идентификатор 18229.3.132, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 18229.3.117). Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществява от резервоар с вместимост 1 тон, който ще се зарежда с водоноска. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Съгласно представена Скица № 15-1347264/13.12.2021 г., издадена от СГКК-Бургас, новообразувания имот с идентификатор 18229.3.132 е с площ 8898 кв.м, с начин на трайно ползване „овощна градина“.

**Строителството на сградата ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земяделски земи без промяна на предназначението им.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска сграда, без промяна на предназначението на имота) е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът граничи с регулацията на с. Гълъбец, разположен е в периферията на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



сграда, без промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота) и факта, че имотът не е идентифициран, като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона, считам че с реализацията на предложението не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания, както и безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

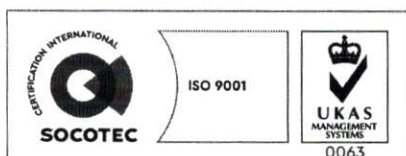
Предвид описаните мотиви, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 18229.3.132, м. „Пладнището“, землище на с. Гълъбец, община Поморие.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

