



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-55 - /18. 02. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЕОПРОЕКТ – ПРИМОРСКО” ЕООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” № 49

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX, кв. 39а по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, /ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК/”, с възложител „ГЕОПРОЕКТ – ПРИМОРСКО” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-55/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

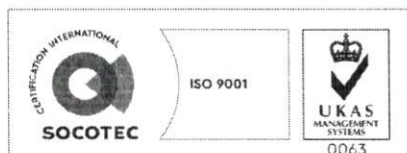
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX, кв. 39а по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, /ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ IX, кв. 39а, по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК е свързано с промяна на устройствени показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона Жс: Н до 12 м, Плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,0, Озеленяване мин. 30 %. Имотът е с площ 583 кв.м, разположен на ул. „Шеста” в гр. Приморско.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ IX, кв. 39а по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, /ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,42км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

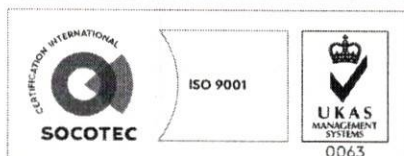
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданият имот, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне и при необходимост провеждане на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

