



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-346
ГР. БУРГАС

07. 02. 2022

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПРИМОРСКО

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

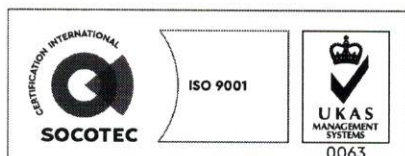
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на комплекс „Венид Еко Вилидж“, жилищни сгради и хотел – етапно строителство, I - етап - 36 бр. къщи, Подетап – Къща 2.3 в ПИ с идентификатор 11538.15.156, м. «Касада», гр. Свети Влас, общ. Несебър; БКТП 20/0.4kV, 1x400 kVA в ПИ с идентификатор 11538.15.156; Кабели 20 kV; Кабели НН”, с възложител: „Електроразпределение Юг” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-346/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на комплекс „Венид Еко Вилидж“, жилищни сгради и хотел – етапно строителство, I - етап - 36 бр. къщи, Подетап – Къща 2.3 в ПИ с идентификатор 11538.15.156, м. «Касада», гр. Свети Влас, общ. Несебър; БКТП 20/0.4kV, 1x400 kVA в ПИ с идентификатор 11538.15.156; Кабели 20 kV; Кабели НН” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на комплекс „Венид Еко Вилидж“, жилищни сгради и хотел – етапно строителство, I - етап - 36 бр. къщи, Подетап – Къща 2.3 в ПИ с идентификатор 11538.15.156, м. «Касада», гр. Свети Влас, общ. Несебър. За целта ще се изгради нов трафопост, тип БКТП 20/0.4kV, 1x400 kVA в ПИ с идентификатор 11538.15.156. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20kV ще се осъществи като се положи нов кабел 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв. мм от уредба 20 kV на съществуващ ТП „10”, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.503.269 по КК на гр. Свети Влас до уредба 20kV на БКТП – нов. Предвижда се в ПИ с идентификатор 11538.15.156 да се монтира и ново електромерно табло/ секционизирано, тип ET 2ME14TE с възможност за монтаж на: 2 бр. електромери 220V, 10/80A, 14 бр. електромери 3x220/380V, 10/80A и 14 бр. електромери 3x220 /380V, 3x10/80A. Новото ел. табло ще се захранва посредством нов кабел, тип NAY2Y – J 4x185 SМм², положен от ТНН на БКТП – нов. Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп 0,9/0,4 м, а при пресичане на уличното платно ще се изтеглят в PVS тръби ф 110, положени в изкоп



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1,1/0,4 м заложени в бетонов кожух. Кабелът НН ще се положи в изкоп 1,1/0,6 м. Дължината на кабелното трасе 20 kV е 200 м, а дължината на кабелното трасе НН е 140 м.

За имота, предмет на захранване има издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-218-ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е определил да не се извършва ЕО за „ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 11538.15.156, местност „Касада“, гр. Свети Влас, община Несебър”.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 208/13.01.2012 г. за промяна на възложителя. Новият възложител е „Венид” ЕООД.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2988(2)/28.11.2019 г. за промяна в инвестиционното предложение, състояща се в следното: „от изграждане на високи жилищни сгради в изграждане на самостоятелни еднофамилни къщи и хотел“, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 323/05.12.2019 г., издадено от гл. архитект на Община Несебър, за изграждане на Комплекс „Венид Еко Вилидж“, Жилищни сгради и хотел-етапно строителство, I – етап в ПИ с идентификатор 11538.15.156.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 11538.15.156, м. «Касада», гр. Свети Влас, общ. Несебър и трасето на кабели **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Часта от имота, в която ще се изгради БКТП-нов и трасето за захранването му (трасе на кабели 20 kV) **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Частта от имота, в която ще се монтира новото ел. табло и трасето на захранването му (трасе на кабели НН) **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (малка част от него попада в периферията на защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли“), характера на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), приключилите процедури и издаденото Разрешение за строеж, както и че при реализацията му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се нарушава кохерентността между защитените зони, считам че, при реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

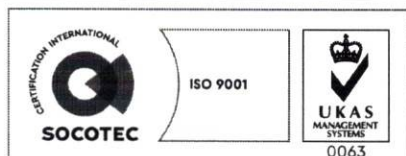
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

