



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3164

ГР. БУРГАС

21. 01. 2022

ДО

НАНКА ВАСИЛЕВА

КАЛЯ БРАДАТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ ХІ-1040013, кв. 57, с. Маринка, община Бургас“, с възложители НАНКА ВАСИЛЕВА и КАЛЯ БРАДАТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3164/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

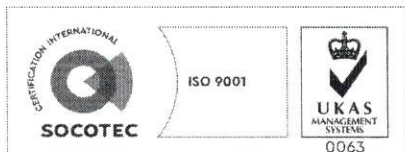
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ ХІ-1040013, кв. 57, с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Видно от Удостоверение № 94-01-39274/1/12.11.2021 г. на Община Бургас, УПИ ХІ-1040013, кв. 57 е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи, респективно на Решение 11-10 от 26.06.2012 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009 г. на РИОСВ-Бургас.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда в УПИ ХІ-1040013, кв. 57, с. Маринка, община Бургас. УПИ ХІ-1040013, кв. 57, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КККР на с. Маринка е с площ 564 кв.м. Имотът ще се захрани с ток и вода от съществуващи съоръжения. Битовите отпадъчни води ще се включат в уличната канализация, непосредствено до имота. Не се предвижда промяна и изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІ-1040013, кв. 57, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1447 по КККР на с. Маринка, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,33 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

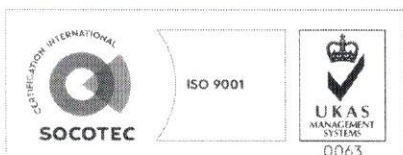
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

