



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3122 /11/ 20. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ИННОПРАКТИКА 2019“ ЕООД

чрез МИРОСЛАВ ДИКОВ – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.84 по КК, УПИ I, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Царево“, с възложител „ИННОПРАКТИКА 2019“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3122/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.84 по КК, УПИ I, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.84 по КК, УПИ I, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Царево. Площта на имота е 977 кв.м, с отредени градоустройствени показатели: зона „Жм“, плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, Н до 10м /три етажа/. Имотът е разположен на ул. „Света Марина“ №21 в с. Изгрев.

Предвижда се обособяване на външното стълбище, свързващо кота ± 0.00 и входната площадка на кота ± 1.72 и част от верандата на кота ± 0.00 , като едно ново помещение към лятната кухня. Постройката ще бъде едноетажна, без стоманобетонова плоча с едностранен покрив. Ще се оформи входно антре. Североизточният съществуващ скат ще се удължи, за да се затвори помещението. На кота -0.10 над съществуваща подпорна стена ще се оформи дървена пергола.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 32514.501.84 по КК, УПИ I, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

