



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3034 - (1)  
ГР. БУРГАС,

16. 12. 2021

ДО  
АНГЕЛИНА МОРОВА  
СПАС МОРОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XV-1230, кв.94 (ПИ с идентификатор 07079.705.1815 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: АНГЕЛИНА МОРОВА и СПАС МОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3034/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XV-1230, кв.94 (ПИ с идентификатор 07079.705.1815 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XV-1230, кв.94 (ПИ с идентификатор 07079.705.1815 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-92181-14.02.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 727кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Копрившица“ № 15. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XV-1230, кв.94 (ПИ с идентификатор 07079.705.1815 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

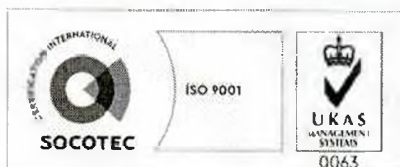
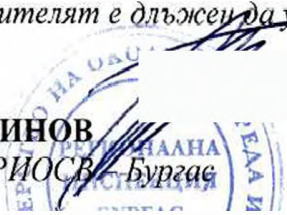
УПИ XV-1230, кв.94 (ПИ с идентификатор 07079.705.1815 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

