



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2837 (3)
ГР. БУРГАС

14. 12. 2021

ДО
ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1248 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас“, с възложител: Георги Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2837/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1248 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1248 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас. Възложителят декларира, че имотът ще бъде присъединен към съществуващите мрежи в района (електропровод и водопровод). За имота е представено удостоверение с регистрационен индекс 94-01-38965(1)/12.11.2021 г., издадено от Община Бургас, в което е отразено, че са налични следните документи:

- Заповед № 2646/20.09.2021г. на Община Бургас за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1181 и УПИ VI-1196, кв. 47, с което се обособяват четири нови самостоятелни УПИ: УПИ XVI-1248 (ПИ с ид. 07079.30.1248), УПИ XVII-1249 (ПИ с ид. 07079.30.1249), УПИ XVIII-1250 (ПИ с ид. 07079.30.1250) и УПИ XIX-1251 (ПИ с ид. 07079.30.1251). Съгласно одобрен ПУП УПИ XVI-1248 (ПИ с ид. 07079.30.1248) е с площ 429 кв. м и попада в устройствена зона Жм, с преобладаващо застрояване с малка височина;

- Решение № КЗЗ - 17 от 27.12.2010 г. - т. 30 на Комисията за земеделски земи, с което е променено предназначението на земеделска земя - общо 3010806 кв.м. земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, държавата и на Община Бургас в землището на кв. Крайморие, при граници, посочени в ПУП - ПУР за разширение на кв. Крайморие, с изключение на земите по т. 2 от Решение на Министерски съвет № 720/04.10.2010 г.



Направено е заключение, че разглежданият имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение е част от територията, предвидена за разширение на кв. Краймorie, предмет на Решение № К33 - 17 от 27.12.2010 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание:

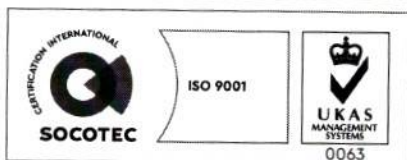
Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, следва да се въведе в експлоатация след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната система на населеното място – кв. Краймorie в ПСОВ, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

