



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3007/1/ 08. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ИЗГРЕВ, БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 120, ОФИС 308

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за хранене на медицински персонал, пациенти и придружаващите ги лица и аптека към медицински център за ГЛП в поземлен имот 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

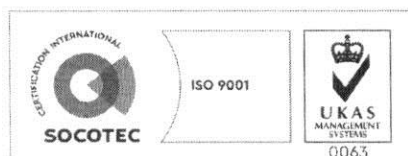
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3007/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за хранене на медицински персонал, пациенти и придружаващите ги лица и аптека към медицински център за ГЛП в поземлен имот 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с вътрешно преустройство на заварен строеж, предвиден за сервиз на ет. 1 и жилище на ет. 2, в поземлен имот 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас. При преустройството се предвижда на първи етаж да се изгради аптека за граждани със склад и санитарен възел. Заведението за хранене ще бъде на два етажа. На етаж 1 са предвидени бар, склад, кухня, тоалетна за посетители, както и маси и 22 места за сядане за посетители. На втори етаж са предвидени маси и 48 места за посетители, склад, офис, битови помещения с тоалетна и баня за персонала, както и помещение за чистачка. При третирането на фасадите ще се положи силиконова мазилка, а за цокъла минерална. За оформление на остъклените части е предвидена дограма.

За поземлен имот с идентификатор 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл с:

- писмо с изх. № ПД-1263(1) от 27.05.2021 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 и УПИ XII-2325, кв. 68, ПЗ „Север“, поземлени имоти с идентификатори 07079.602.810 и 07079.602.752 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1886(1) от 10.08.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг за автомобили в поземлен имот с идентификатор 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ идентификатор 07079.602.842 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-842, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

