



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2850/1/

ГР. БУРГАС,

07. 12. 2021

ДО
МИРОСЛАВ САВЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-140, УПИ II-143 и УПИ VI-152, кв. 27 по плана на с. Веселие, община Приморско“, с възложител: Мирослав Савев и Велина Савева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2850/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-140, УПИ II-143 и УПИ VI-152, кв. 27 по плана на с. Веселие, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-140, УПИ II-143 и УПИ VI-152, кв.27 по плана на с. Веселие, община Приморско с цел промяна на границите на УПИ II-143 по имотни граници. Коригира се дворищната регулация със съседните УПИ I-140 и УПИ VI-152 по съществуващите огради. Площите след частичното изменение на ПУП са: УПИ I-140 – 768 кв.м; УПИ II-143 – 546 кв.м; УПИ VI-152 – 432 кв.м.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г.(обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-140, УПИ II-143 и УПИ VI-152, кв.27 по плана на с. Веселие, община Приморско, моля настоящото да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

