



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2922 (1) 07. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДЕНИЦА СТОЯНОВА

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XLV-989, кв. 16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас и нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Деница Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2922/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XLV-989, кв. 16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас и нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XLV-989, кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК). За водоснабдяване на сградата се предвижда изграждане на нов уличен водопровод. Водовземането на новия водопровод ще се осъществи от проектен уличен водопровод от ПЕВП тръби с диаметър Ø140 мм, преминаващ по прилежащата улица на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,96 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-





131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас, обръща внимание:**

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, следва да се въведе в експлоатация след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната система на населеното място – кв. Краймorie в ПСОВ, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

