



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2936 (1) 08. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИВАНОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1046 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ XII, кв. 46/, община Царево“, с възложител ИВАН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2936/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1046 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ XII, кв. 46/, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четири едноетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1046 по КК на с. Лозенец, община Царево.

С приложено с настоящата документация Удостоверение с рег. индекс УТ-26-98/13.10.2021 г., издадено от община Царево се декларира, че за имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-924/21.01.2006 г. на кмета на община Царево, с конкретно отреждане „за вилна сграда“. Съгласно Удостоверението, Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно приложена с документацията виза за проектиране на гл. архитект на община Царево, за имота се допускат градоустройствени показатели за устройствена зона Ов, Пзастр.-25%, Кинт-0,8, Позел. - 60%, Нмакс. - 7м.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа с ПЕВП тръби.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще бъдат включени към канализационната мрежа на с. Лозенец, с последващо пречистване към ПСОВ Лозенец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 44094.1.1046 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ XII, кв. 46/, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

