



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2626 - 11/ 07. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТАНЯ ХРИСТОВА  
ИВАН ХРИСТОВ

**Относно:** План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.277, м. „Сулу дере“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Таня Христова и Иван Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2626/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.277, м. „Сулу дере“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.277, м. „Сулу дере“, гр. Бургас, община Бургас се предлага: урегулиране на имота, като част от него се отдели и се предвиди за изграждане на улична инфраструктура в района, разширение на съществуващата устройствена зона – „Пп“ и отреждане на имота – „за производствени и складови обекти“. Предвиждат се следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – до 3, озеленяване – 30%, височина – до 15м, начин на застрояване свободно и характер на застрояване – високо застрояване. Имотът е с площ 500 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Описаният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от



Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.277, м. „Сулу дере“, гр. Бургас, общ. Бургас, **настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас

