



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-29- П 1 0. 10. 2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната

С вх. № ПД-334(2) от 21.01.2025г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.77.108 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Несебър“, с възложител: Софка Русева.

На основание чл.5, ал.4 от НУРИОВОС и с писмо изх. № ПД-334(3) от 31.01.2025г. на Директора на РИОСВ-Бургас е изискана допълнителна информация, а именно да бъде представено становище от главния архитект на община Несебър, в което да бъде отразен актуалният статут на поземлен имот с идентификатор 61056.77.108 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Несебър, във връзка с прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 27 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ. Определеният срок за предоставяне на допълнителната информация е до 21.02.2025г.

Изисканата информация е предоставена с писмо вх. номер ПД-334(4) от 25.02.2025г.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-334(5)/11.03.2025г., изпратено до възложителя, с копие до община Несебър и кметство с. Равда е **определено**, че предвидените дейности попадат в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

След извършена проверка по паличката към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **не попада в пясъчни дюни**.

С писмо с изх. № ПД-334(6)/11.03.2025г. на директора на РИОСВ-Бургас е уведомен кметът на Община Несебър, относно задълженията му по чл.95, ал.1 от ЗООС, касаещо поставяне на инвестиционното предложение на обществено достъпно място за информиране на засегнатото население.

С писмо вх.№ ПД-334(7)/24.03.2025г., възложителят заявява, че желае да прекрати образуваното административно производство.

Настоящото заявление би могло да се разгледа единствено като искане от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от НУРИОВОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по препеняване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.77.108 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Песебър“, с възложител: Софка Русева.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ Бургас пред съответния Административен съд.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

