



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 111 -ЕО/ *23.07.2025г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2621(2)/07.03.2024 г., постъпила допълнителна информация от 22.04.2024 г., 06.06.2024 г. и 12.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-81-7/02.07.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1451/А5/ от 05.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Кантона“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АНГЕТАЯ И КО“ ЕООД
ГР. БУРГАС, КВ. БАНЕВО, УЛ. „ТРИТЕ СЕСТРИ“ №16

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КК на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Кантона“, община Бургас се предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреджване „за безвредни производствени, търговия, автосервиз, складови и обслужващи дейности“, с предвидено ново свободно застрояване, при установяване на следните устройствени параметри: Плътност на застрояване - 40% , Кинт — 1.5, Мин. озеленена площ - 40%, Етажност - до 3, Височина - до 10,00 м., свободно застрояване на нормативни отстояния.

Поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Кантона“, община Бургас е с площ 3241 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива.

Съгласно действащ ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Кантона“, община Бургас попада в разришението на населеното място, в устройствена зона I/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: плътност – 40%, Кинт – 1,5, мин. озеленена площ – 40%, височина до 3 ет. (10,00м). Не се допускат жилища в близост и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riogvbs@unacs.bg
www.riogvbs.com



територията на стопанските дворове. Целта на проекта е да се създаде устройствена основа, която да даде възможност за реализация на инвестиционните намерения на възложителя (изграждане на търговско-складов обект).

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от диспенсър и бутилирана вода. Видно от внесената допълнителна информация първоначално предвиденото от Възложителя изграждане на ТК за битови нужди на санитарния възел отпада. Ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в безотточен резервоар. Предвижда се персонал до 5-6 човека.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КKKP на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Каптона“, община Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на ЗУЧК, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (граничи с имота) е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. В хода на процедурата е представен технически проект с хидроложки данни за „Петмездере“, изготвен от квалифицирано лице с пълна проектантска правоспособност. Съгласно представения технически проект с хидроложки данни за „Петмездере“. Проверовъчната 100-годишна няма да залее изследвания имот. Проектантът на ВП трябва да се съобрази с котите на гребена на вълната. Задължително мероприятие за предпазване от заливане е осигуряването на запаса регламентиран в „Технически правила и норми за проектиране на корекции на рски 1994“, минимум 0,6 m над образувалата се 100 годишна вълна. Препоръчва се руслото на дерето да се почиства и поддържа регулярно, като не се допуска обрастване с храстова и дървесна растителност. Да се осигури проточността на дерето, като не се допуска промяна на светлото сечение – затрупване с пръст или строителни материали“.

2. Териториалният обхват на плана е ограничен само в имота. Основна цел на плана е да се осигури устройствена основа за бъдещо инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на търговско-складов обекти. Не се предвиждат производствени и ремонтни дейности.

3. Плана ще бъде съобразен с одобреният с Решение № 27-13-2/30.05.2017 г. на Общински съвет Бургас ПУП-ПУР на нова обслужваща улица с о.т. 12 - о.т. 115 - о.т. 116 - о.т. 117 - о.т. 118 - о.т. - 119 - о.т. -120 - о.т. - 121 - о.т. 122 - о.т. 123 - о.т. 124 - о.т. 125 - о.т. 126 - о.т. 127 - о.т. 128 - о.т. 129 - о.т. 130 - о.т. 131 - о.т. 131 - о.т. 132 - о.т. 133 - о.т. 134 от северната регулационна граница на кв. Ветрен до поземлен имот с идентификатор 07079.12.15 по КК на гр. Бургас.



гр. Бургас, ул. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. ПУП-ПРЗ не засяга защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии отстоят от ПУП-ПРЗ на разстояние около 6,0 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на заявения имот, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположените защитени територии ЗМ „Поморийско езеро“ и ПЗ „Пясъчни дюни 5 бр. - Несебър“.

5. Засегнатият с ПУП-ПРЗ имот не представлява естествено природно местообитание на консервационно значими видове.

6. Характера на ИП, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

7. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид непосредствената близост до имота на път от републиканската пътна мрежа, с одобряването на плана и бъдещата реализация на свързаното с него инвестиционно предложение, не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1451/А5/ от 05.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРП 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2016 - 2021 г., конкретният план попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2SE900R025 и наименование: „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“, определено в умерено екологично състояние и неопределено химично състояние с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;- постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи за



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



качество - МФ. - постигане и запазване на добро екологично състояние по физико-химични елементи за качество - рН, БПК, електропроводимост, разтв. O₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, в риск от непостигане на екологичните цели по химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ, с поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и BK2t ep-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние с поставена цел: постигане на добро състояние. За него е определено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т. 2, т. 3, от ЗВ (по малко строги екологични цели, предвид че са налице въздействия, които не са могли да бъдат избегнати поради характера на човешката дейност или на замърсяването и са постигнати: б) възможно най-малки промени в доброто състояние на подземните води; не настъпва по-нататъшно влошаване в състоянието на водите в засегнатото водно тяло).

- Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ):

Подземните водни тела, засегнати от ИП, са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 1 от ЗВ с кодове: BG2DGW00000PG029 и BG2DGW00000K2034.

- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

- ПУП-ПРЗ не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Имотът в който ще се реализира ПУП-ПРЗ попада в пояс III на CO₂ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мип. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

10.Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх.№10-81-7/02.07.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-81-7/02.07.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1451/A5/ от 05.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Спазването на направената препоръка с Технически проект за „Определяне на максималния оток и заливаемите ивици на „Петмездере“ в поземлен имот с идентификатор 07079.12.1 и поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 в м. Кантона, гр. Бургас, по КKKP на гр. Бургас“ за регулярно почистване и поддържане руслото на дерето като се премахва храстовна и дървесна растителност следва да се извършва извън размножителния период на птиците и животните който е от 1 април до 30 август.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. В частта за озеленяване на плана и при реализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС- 111 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.12.16 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Ветрен, местност „Кантона“, община Бургас“, с възложител: „АНГЕТАЯ И КО“ ЕООД не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

