



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 25 -ПрОС/ 08.07.2025г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1790/28.05.2025 г. и документ за такса с Вх. № ПД-1790(2)/01.07.2025 г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам план „Изменение на Подробен устройствен план-План за улична регулация (ПУП-ПУР) – о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и Изменение на Подробен устройствен план План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв. 2 и УПИ VII, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и XXI, кв. 4 по плана на с. Габерово, общ. Поморие“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

**Местоположение:** УПИ VII, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и XXI, кв. 4 по плана на с. Габерово и част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с. Габерово, община Поморие

**Възложител:**

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

гр. Поморие, ул. „Солна“ № 5

#### Характеристика на план/изменение на план:

В настоящия момент сгради с идентификатори 14057.501.141.1, 14057.501.141.2, 14057.501.141.3, 14057.501.140.1, 14057.501.140.2, 14057.501.139.1 и 14057.501.139.2 по КК на с. Габерово, са отразени в Кадастрална карта така, че имотните граници премипават през тях. След извършено геодезическо заснемане на материализираните на място имотни граници и улични бордюри е установена грешка при прилагане на място на одобрения ПУП и ПУР. Отместването е хомогенно по цялата дължина на ул. „Тракия“ в с. Габерово – (о.т.14, о.т.60, о.т. 61 и о.т.62).

При отразяване на отместването се налага редуциране на броя на УПИ с цел запазване на северозточната гравица между урбанизираната и земеделската територия. Земеделската територия, предмет на изменение на плана, е в обхват на малка част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с. Габерово, с вид собственост – общинска публична, вид територия „земеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Териториалния обхват на ПУП по КК на с. Габерово засяга следните ПИ с идентификатори: 14057.501.23, 14057.501.217, 14057.501.218, 14057.1.36, 14057.501.235, 14057.501.142, 14057.501.141, 14057.501.140, 14057.501.139, 14057.501.138, 14057.501.137 и 14057.501.136.

Предвид описаното до тук може да се определи, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riovsbs@unacs.bg](mailto:riovsbs@unacs.bg)

[www.riovsbs.com](http://www.riovsbs.com)





Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предмет на изменение на плана не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. УПИ XI, кв. 2 и УПИ VII, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и XXI, кв. 4 по плана на с. Габерово не попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място), но частта от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с. Габерово попада в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана, касаещо частта от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с. Габерово в размер на 170 кв.м, е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1790(1)/16.06.2025 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1790(2)/01.07.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената препепка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Изменението на плана касае изместване на имотни граници във връзка с материализирани на терен граници, предвид грешка при прилагане на място на одобрителни ПУП и ПУР. Т.е. частта (170 кв.м) от земеделския ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с. Габерово, която е включена в изменението на плана представлява вече усвоена територия. С одобряване на изменението на ПУП и ПУР не се очаква ново и различно въздействие от вече установеното в района върху предмета на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Планът не е свързан с ново премоделиране на площ или създаване на трайна преграда. Предвид характера, местоположението и обхвата на изменението на ПУП и ПУР, с одобряването му няма да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

3. Не се засяга площ идентифицирана като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

4. Няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

5. Няма вероятност одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**Одобряването на „Изменение на Подробен устройствен план-План за улична регулация (ПУП-ПУР) – о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и Изменение на Подробен устройствен план План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв. 2 и УПИ VII, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и XXI, кв. 4 по плана на с. Габерово, общ. Поморие“, се съгласува само в конкретния обхват.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

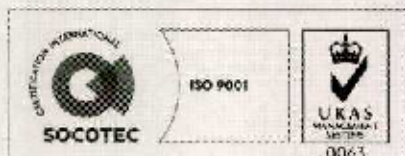
*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

