



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ПрОС/ 21.07.2025г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1685/19.05.2025 г., доп. информация с вх. № ПД-1685(2)/30.06.2025г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-1685(4)/14.07.2025 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, м. «Мочура», землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-702)“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видове и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

Местоположение: 07079.13.1940, м. «Мочура», землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-702)

Възложител:

АЙШЕ ХАЙРУЛА

С. ПЛАНИНИЦА

ОБЩИНА РУЕН

Характеристика на инвестиционното предложение:

За разглеждания имот, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-17-ПрОС/12.03.2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Иван Бахчеванов. С Решението е разгледано изграждането на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в имота, която ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в която имотът попада. Съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, Решението е изгубило правно действие, тъй като не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение в петгодишният срок от датата на издаването му.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, м. «Мочура», землище на кв. „Банево“, гр. Бургас,

Община Бургас (УПИ I-702). От приложената виза е видно, че сградата ще се електроснабди от съществуващата ел. мрежа в района (КЛНН – 0.4 kV, съгласно становище на ЕР Юг от 12.07.2024г.). Съгласно представени Изходни данни на „ВиК“ ЕАД- гр. Бургас с № ТД-2182-1/09.09.2024г. по прилежащата на имота улица преминават водопровод ПЕВП ф 90 и канализация РР 315, към които ще се присъедини сградата.

На основание чл. 140 от ЗУТ от община Бургас е издадена виза за проектиране на вилна сграда и допълващо застрояване на един етаж в ПИ с ид. 07079.13.1940 по КК на гр. Бургас, местност „Мочура“, общ. Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (препоявяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1685(3)/08.07.2025г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 1685(4)/14.07.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в периферията на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, от север граничи с второстепенна улица, с налична техническа инфраструктура, а от изток, запад и юг със застроени терени. С реализацията на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко и косвенно тишовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

3. От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената

зона, която е отдалечена на над 5,00 km. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линсене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати, т.е. с реализация на ИП няма да се отнеме площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

4. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици и природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, при провеждане на процедура приключила с Решение № БС-17-ПрОС/12.03.2020 г за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, м. «Мочура», землище на кв. „Банево”, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-702)“ се съгласува само за конкретно заявеното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Порущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: -359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

