



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-30-П/ 10.10.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

С вх. № ПД-1284 от 11.04.2025г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на апартamentен хотел от две сгради в поземлен имот с идентификатор 07079.30.15 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, кв. 16), местност „Кафка“, землище на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас, с възложител: „Шати Ал Масила - Бургас“ ООД.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-1284(1)/30.04.2025г. изпратено до възложителя, с копие до община Бургас е определено, че предвидените дейности попадат в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 81, ал.1, т.2 горепосоченото подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, която се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие.

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, е изпратено писмо с изх. номер ПД-1284 (2)/30.04.2025г. до кмета на община Бургас за осигуряване на обществен достъп и уведомяване на засегнатото население. С протокол от 30.04.2025г. на РИОСВ-Бургас, информацията за ИП е на разположение в сградата на инспекцията за информиране на заинтересованите страни и на интернет страницата на РИОСВ-Бургас.

С вх. № ПД-1284(3)/13.05.2025г. възложителят внася искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С писма изх. № ПД-1284(4) и ПД-1284(5) от 15.05.2025г. на директора на РИОСВ-Бургас са изискани становища по компетентност от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Бургас и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна.

С писмо изх. номер ПД-1284(6)/15.05.2025г. е уведомен кметът на Община Бургас, че предвид изискванията на чл.6, ал.10 от НУРИОВОС, горепосоченото инвестиционно предложение е необходимо да бъде поставено на обществено достъпно място за изразяване на становища от заинтересувани лица.

За горепосочените писма е уведомен възложителят на ИП с писмо изх. номер ПД-1284(7) от 15.05.2025г.

С писмо вх. № ПД-1284(8)/28.05.2025г., РЗИ-Бургас допуска реализирането на инвестиционното предложение при условието, че в етапа на проектиране трябва да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационна мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор, както и спазване изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № 05-10-1924/А1/28.05.2025г. на директора на БДЧР - Варна, инвестиционното предложение е недопустимо спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки, и не може да се реализира предвид нормативни изисквания, подробно описани в горепосоченото писмо от т. 1 до т. 5.

С писмо с вх. № ПД-1284(11)/24.06.2025 г. Възложителят заявява промяна в начина на отвеждане на отпадъчните води, за което е уведомена БДЧР-Варна с писмо с изх. № ПД-2184(12)/11.08.2025 г.

С писмо с вх. № ПД-1284(13)/18.08.2025 г., Директорът на БДЧР-Варна заявява, че е изразила окончателно становище по конкретното инвестиционно предложение с техен изх. № 05-10-1924/А1/28.05.2025г.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане на апартаментен хотел от две сгради в поземлен имот с идентификатор 07079.30.15 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, кв. 16), местност „Кафка“, землище на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, с възложител: „Шати Ал Масила-Бургас“ ООД.

Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

